

VÄSTRA PARK

Köpprocess

Som föranmäld har du möjligheten att förhandsboka en lägenhet i BRF Norra Sjöporten innan lägenheterna släpps på den öppna marknaden. Via hemsidan kan du logga in för att ta del av all relevant information om bostäderna och projektet. Nedan finner du även en beskrivning över hur vår köpprocess går till.

Inloggning VIP-hemsidan

På vår hemsida finner du all information som berör projektet och lägenheterna. Här finns en bostadsväljare som gör det enkelt att hitta en bostad som passar just dig. Här redogörs priser, avgifter och rumsbeskrivning för samtliga lägenheter.

Gå in på vår hemsida på www.vastrapark.se och klickar på "Logga in". Lösenord är: **västrapark-vip**

Steg 1-Köpanmälan

För att få möjlighet att köpa en lägenhet i BRF Norra Sjöporten krävs en köpanmälan. I din anmälan kan du rangordna upp till tre bostäder du kan tänka dig att köpa. Köpanmälan skall vara ansvariga mäklare på Svensk Fastighetsförmedling tillhanda senast den **4 november kl. 22:00** och kan göras både digitalt på projektets hemsida eller laddas ned från "Bilder och dokument" på hemsidan och överlämnas/mailas direkt till ansvariga mäklare.

Din möjlighet för kontraktsskrivning baseras på datumet för din intresseanmälan. Vi kommer således att kontakta samtliga som lämnat in en köpanmälan i den turordning som intresseanmälan är registrerad på projektets hemsida. Observera att beroende på hur många köpanmälningar som inkommer så kan det dröja något innan du hör ifrån oss.

Om du inte blir erbjuden någon av dina tre toppval har du fortfarande chans att välja en annan bostad när vi kontaktar dig. Det är dock viktigt att du vid erhållen kontakt kan lämna ett besked, därför rekommenderar vi dig att redan nu se över din finansiella situation inför bostadsköpet.

För det fall vi inte får kontakt med dig gällande besked avseende din köpanmälan riskerar du att mista din möjlighet till valda lägenheter.

Steg 2-Bokningsavtal

När du tackat ja till en bostad i projektet bokar vi in en tid för avtalsskrivning. Avtalsskrivningen behöver ske inom de närmaste dagarna. Har du inte möjlighet att närvara hjälper Svensk Fastighetsförmedling dig med en fullmakt för en närstående att teckna avtalet i ditt ställe. Efter bokningsavtalets ingång erlägger du som köpare 20.000 kr i bokningsavgift inom fem arbetsdagar. Avgiften tillgodoräknas din slutbetalning/förskott av lägenheten.

Efter att vi börjat teckna avtal så kommer bostadsväljaren på hemsidan uppdateras varje kväll. Här kan du följa försäljningen och se vilka lägenheter som blir bokade.

För det fall alla dina val har blivit sålda när det är din tur finns självklart möjligheten att välja en annan lägenhet som är ledig, se steg 1.

Steg 3-Förhandsavtal

Nästa del i köpprocess blir att teckna förhandsavtal. Detta avtal tecknas preliminärt runt årsskiftet och i samband med detta får du tillgång till föreningens kostnadskalkyl. När detta avtal tecknas är det viktigt att du säkerställt finansieringen för ditt bostadsköp.

I samband med förhandsavtalet förbinder du dig att erlägga ett förskott på bostaden. Förskottet betalas vid anmodan från föreningen som sker i samband med byggstarten av BRF Norra Sjöporten och uppgår till 10% (minus bokningsavgift) av bostadens insats. Byggstart beräknas preliminärt ske under våren 2018.

Har ni frågor är ni välkomna att kontakta oss.

Tobias Enckell
Fastighetsmäklare/ Franchisetagare
Projektledare Nyproduktion
tobias.enckell@svenskfaste.se
Telefon: 0768-84 01 01

Daniel Karlsson
Fastighetsmäklare
Projektledare Nyproduktion
daniel.k.karlsson@svenskfaste.se
Telefon: 0768-84 01 23

VÄSTRA PARK

Tidsplan	Brf Norra Sjöporten
Förköp VIP-säljstart	Bokningsavtal Får tecknas av VIP-kunder. Bokningsavgift 20 000 kr. Betalas inom 5 arbetsdagar.
Avtalsskrivning Prel. årsskiftet 2018	Förhandsavtal Förskott 10% av köpeskillingen. Betalas vid anmodan från förening. Prel. våren 2018.
Inredningsval Prel. hösten 2019 alt. våren 2020.	Tillvalsavtal Faktureras ca 2–3 mån innan tillträde. Betalas senast 1 mån. innan tillträde.
Upplåtelse Kvartal 2, 2021	Upplåtelseavtal Tecknas ca 1 mån innan tillträde. 90% av köpeskillingen erläggs.
Tillträde Kvartal 2, 2021	Inflyttning Slutbetalning sker senast 3 dagar innan inflyttning. Kvittens uppvisas vid tillträde.

Tidsplanen är preliminär och kan komma att ändras.