

# Köpprocessen

Att köpa en bostad är för de flesta en av livets största affärer och när det gäller en helt nyproducerad bostad är det extra speciellt eftersom bostaden ännu inte finns. Många beslut ska fattas och ofta dröjer det ett tag innan du ska flytta in. Då kan det vara tryggt att veta att vi finns med dig under hela resan.

## Professionell rådgivning

För att du ska få bästa service, rådgivning och veta att dina intressen tas tillvara på bästa sätt förmedlas bostäderna av marknadens ledande nyproduktionsmäklare.

## Reservation

När du hittat en bostad du är intresserad av kan du reservera den för att i lugn och ro fundera igenom ditt val. I samband med detta kan det vara bra att kontakta banken för ett eventuellt lånelöfte. Reservationen varar under en begränsad tid och därefter släpper du antingen reservationen eller tecknar avtal på bostaden.

## Bokningsavtal

I vissa projekt använder vi oss av ett bokningsavtal, som innebär att du bokar din lägenhet fram tills det är möjligt att skriva förhandsavtal. Vid tecknande av bokningsavtal betalar du en bokningsavgift om 25 000 kr som tillgodoräknas ditt förskott. Väljer du att inte skriva förhandsavtal återbetalas avgiften minus 10 000 kr i administrationskostnad. Fråga din mäklare vad som gäller för det projekt du är intresserad av.

## Förhandsavtal

När du bestämt dig för en bostad och förutsättningarna finns för att skriva ett bindande förhandsavtal med bostadsrättsföreningen, träffar du fastighetsmäklaren och bokar tid för avtalsskrivning. I samband med avtalstecknandet förbinder du dig också att betala ett förskott till bostadsrättsföreningen.

## Upplåtelseavtal

En till tre månader innan tillträdet tecknar du ett upplåtelseavtal, som innebär att du blir godkänd som medlem i bostadsrättsföreningen. Slutbetalningen sker senast en vecka innan tillträdet.

## Undersökningsplikt

Köparen/spekulanten är informerad om att denne har en undersökningsplikt som regleras i § 20 i köplagen. Undersökningsplikten är förhållandevis långtgående. För ytterligare information kring undersökningsplikten eller annat som kan vara av särskilt intresse uppmanas köparen/spekulanten att kontakta mäklaren.

Vill du veta mer om hur det går till att köpa bostad av Sundprojekt kan du läsa mer på [sundprojekt.se/kopa-bostad-av-oss](https://sundprojekt.se/kopa-bostad-av-oss).